



Bebauungsplan Wiesbrunnen III gen. 26.08.1971

WA	II	ED
0,4	SD, WD, ZD FH max. 9,00 m TH max. 5,80 m	
O	DN 3° - 35°	

WA	II	ED
0,4	SD, WD, ZD FH max. 9,00 m TH max. 5,80 m	
O	DN 3° - 35°	

WA	II (I+D)	ED
0,4	SD, WD, ZD FH max. 8,50 m TH max. 4,00 m	
O	DN 3° - 35°	

WA	I	
0,4	0,5	
O	DN 28°	

WA	I	
0,4	0,5	
O	DN 23°	

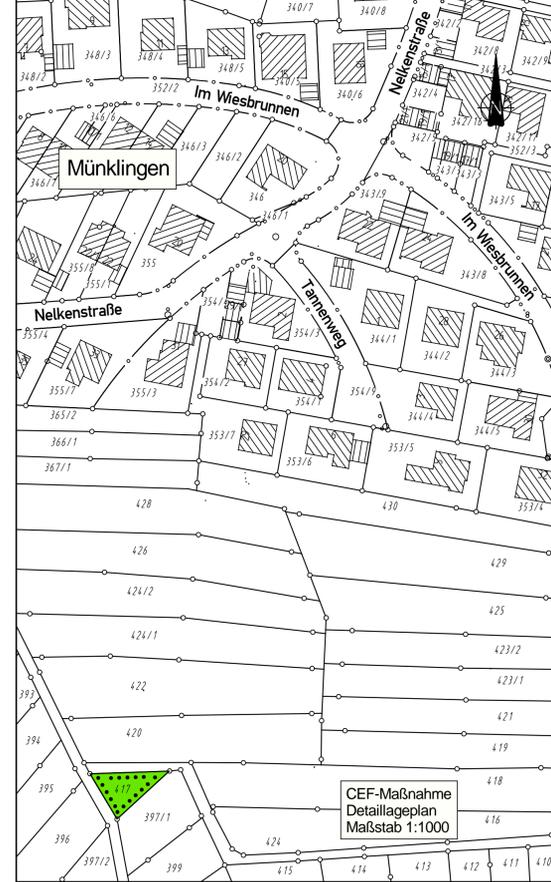
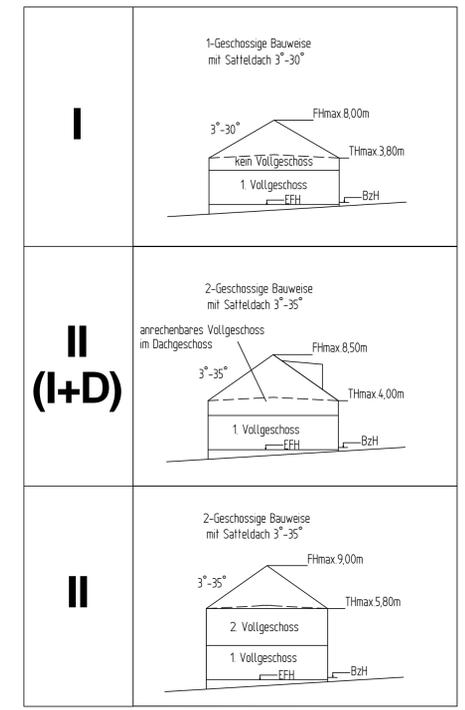
WA	I	ED
0,4	SD, WD, ZD FH max. 8,00 m TH max. 3,80 m	
O	DN 3° - 30°	

WA	II (I+D)	ED
0,4	SD, WD, ZD FH max. 8,50 m TH max. 4,00 m	
O	DN 3° - 35°	

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgesch. (Z)	Bauweise
	Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform	Traufhöhe
	Bauweise	Dachneigung	

- Geltungsbereich §9 (7) BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - B-Plan XYZ Darstellung von Nachbarbebauungsplänen mit Namen
- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB, §§11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB, §§16-21 a BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) §19 BauNVO
 - I Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend
 - II (I+D) Zahl der Vollgeschosse (Z) 2 Vollgeschosse
 - II Zahl der Vollgeschosse (Z) 2 Vollgeschosse
 - FH max. maximale Firsthöhe
 - TH max. maximale Traufhöhe
 - BzH 440,0 Bezugshöhe in m ü. NN
- Bauweise (§9 (1) 2 BauGB, §22 BauNVO)
 - O offene Bauweise
 - ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - E nur Einzelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) 2 BauGB, §23 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Stellung baulicher Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)
 - Stellung des Hauptbaukörpers, Hauptfirstrichtung (wahlweise bei zwei eingetragenen Firstrichtungen)
- Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
 - Gehweg
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fahrbahn
 - Feldweg
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) 12, 14 und (6) BauGB)
- Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
 - Spielfeld für Kleinkinder
 - Grünflächen
 - private Grünflächen
 - Pflanzgebiet für festgesetzte Flächen
 - Erhaltung von Bepflanzungen für festgesetzte Flächen
- Überschwemmungsschutz (§9 (1) 24 + 26 BauGB)
 - Mulde - Damm - System
 - Fläche für Aufschüttungen (Erdwall) und Abgrabungen (Mulde)
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadt Weil der Stadt bestehend in dem Recht auf der im Lageplan dargestellten Teilfläche des belasteten Grundstücks eine Aufschüttung samt Anpflanzung zu halten und zu unterhalten und das Grundstück hierfür zu betreten und zu benutzen. Seitens der Eigentümer sind Einwirkungen auf das Mulde-Damm-System zu unterlassen und die im Zuge der Herstellung zur Befestigung vorgenommene Bepflanzung dauerhaft zu dünden.
- Sonstige Festsetzungen
 - Gepulte Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzungen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - SD, WD, ZD Satteldach, Walmdach, Zeltdach
 - DN 3° - 30° Dachneigung
 - mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 und (6) BauGB)
 - mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 und (6) BauGB)
 - Höhenlinien (Urgelände)



Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), April 2008;
 © Landratsamt Böblingen, Amt für Vermessung und Flurneuordnung
 (www.landkreis-boeblingen.de -http://www.landkreis-boeblingen.de/-)
 Teilweise geändert durch Neuvermessung Umringsgrenze, April 2009.



Verfahrensübersicht

1. Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	am 25.11.2003
a) ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses	(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	am 11.12.2003
b) Billigungsbeschluss für Planung		am 03.11.2009
Scoping mit Landratsamt		am 08.08.2007
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 03.12.2009
a) Darlegung	schriftlich, Mitt.bl. Nr. 49	vom 03.12.2009
b) Erörterung (i.d.R. 2 Wochen)		bis 04.01.2010
3. Beteiligung Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	am 05.01.2010
	- 1 Monat -	bis 05.02.2010
Beschluss über Anregungen aus Bürgerbeteiligung und Träger öffentlicher Belange		am 30.03.2010
4. Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 30.03.2010
a) Beschluss		am 30.03.2010
b) Benachrichtigung Träger öffentl. Belange	(Abs. 2 Satz 3)	am 23.07.2010
c) Bekanntmachung (mind. 1 Woche vor Auslegung)	(Abs. 2 Satz 2)	am 08.07.2010
d) Auslegung (mindestens 4 Wochen)	(Abs. 2 Satz 1) vom 15.07.2010	bis 26.08.2010
5. Behandlung der Anregungen		am 14.12.2010
a) nach der öffentlichen Auslegung		am 14.12.2010
b) Benachrichtigung über das Ergebnis		am 14.12.2010
6. Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	am 14.12.2010
a) Vorlage an Landratsamt		am 14.12.2010
7. Inkrafttreten	(§ 10 BauGB)	am 10.03.2011
a) öffentliche Bekanntmachung	Mitteilungsblatt Nr. 10/2011	am 10.03.2011
b) öffentliche Auslegung		ab 10.03.2011

IBS
INGENIEURBÜRO SCHADEL GMBH

71263 Weil der Stadt, Calwer Gasse 4-10
Tel. 07033 / 5268 - 68 Fax - 88
E-Mail: weil@schadel.net

73061 Ebersbach, Gustav-Seebich-Str. 1
Tel. 07163 / 16594 - 0 Fax - 20
E-Mail: ebersbach@schadel.net

-- Änderungen --		Datum	Zeichen
a			
b			
c			
d			
e			
f			

Landkreis: Böblingen	Anlage	
Stadt: Weil der Stadt	Plan Nr.	1
Gemarkung: Münklingen	Maßstab	1:500

Bebauungsplan

"Blockweg"

in Weil der Stadt - Münklingen

vom 14.12.2010

Lageplan	
Datum	Zeichen
bearb.	02/2009 PI
gez.	02/2009 PI

gefertigt: Weil der Stadt, 14.12.2010
Ingenieurbüro Schädel GmbH

ausgefertigt: Weil der Stadt, 28.12.2010
Stadt Weil der Stadt